

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA  
ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NR 46  
W OBRĘBIE KOZÓW**



ZŁOTORYJA, 2014

## ZESPÓŁ AUTORSKI



**REGIOPLAN**

Regioplan sp. z o.o.  
Al. Kasztanowa 18-20/34  
53-125 Wrocław  
Tel/fax: (071) 33 80 253  
[www.regioplan.pl](http://www.regioplan.pl)  
e-mail: [wroc@regioplan.pl](mailto:wroc@regioplan.pl)

Opracowanie:

Mgr Anna Dubniewicz

Mgr Jacek Sarnowski

## Spis treści

1. Wstęp .....	5
1.1 Podstawy formalno – prawne opracowania prognozy .....	5
1.2 Cel i zakres prognozy .....	7
1.3 Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy .....	8
1.4 Wykorzystane materiały .....	9
2. Ustalenia projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami .....	10
2.1. Obszar opracowania .....	10
2.2. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu .....	11
2.3. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami.....	11
3. Uwarunkowania fizjograficzne .....	12
3.1 Położenie .....	12
3.2 Uwarunkowania fizjograficzne .....	13
3.3 Analiza i ocena stanu środowiska przyrodniczego.....	19
3.4 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu .....	30
4. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	30
5. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu .....	30
6. Prawne formy ochrony przyrody.....	32
6.1 Położenie terenów opracowania na tle systemu ochrony przyrody .....	32
6.2 Obszary i obiekty chronione.....	32
6.3. Pozostałe elementy środowiska podlegające ochronie.....	32
6.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ....	33
6.5 Obszary proponowane do objęcia ochroną .....	33
6.6 Zagrożenia obszarów o dużych walorach przyrodniczych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów Natura 2000 .....	33
7. Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu .....	34
8. Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektowanego dokumentu .....	36
8.1 Ustalenia o prognozowanych znaczących oddziaływaniach na środowisko .....	36
8.2 Oddziaływanie pozostałych ustaleń .....	37
9. Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	43

10. Charakterystyka rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.....	43
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie .....	45
12. Informacja o przewidywanych metodach analizy realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania .....	46
13. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....	47
14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	47

# 1. Wstęp

## 1.1 Podstawy formalno – prawne opracowania prognozy

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w związku z wymogiem art. 46 pkt. 1. oraz 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 46 w obrębie Kozów został opracowany na podstawie art. 18. ust. 2. pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz na podstawie art. 9 pkt.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXI/294/2013 Rady Gminy Złotoryja z dnia 21 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 46 w obrębie Kozów.

Niniejszą prognozę sporządzono na podstawie następujących aktów prawnych:

- 1) Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska) (Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 263, 264),
- 2) Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska),
- 3) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 marca 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków ( Dz.U. 2012 nr 0 poz. 358);
- 4) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2011 nr 237 poz. 1419),
- 5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2012 Nr 0 poz.81),
- 6) Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz.U. z 1992r. Nr 67, poz. 337);

- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszar Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510),
- 8) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 sierpnia 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000 (Dz. U. poz. 1041);
- 9) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.Nr 213, poz. 1397 z późn.zm.),
- 10) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2013 nr 0 poz. 817);
- 11) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie sporządzania projektu planu ochrony dla obszaru Natura 2000 (Dz. U. Nr 64, poz. 401);
- 12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 kwietnia 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sporządzania projektu planu ochrony dla obszaru Natura 2000 (Dz. U. poz. 507) ;
- 13) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz.U. 2014 poz. 210);
- 14) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 627 ze zm.);
- 15) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 145. ze zm.),
- 16) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.);
- 17) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21 ze zm.);
- 18) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2013 poz. 1232);
- 19) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) ;

- 20) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2013, poz. 1205);
- 21) Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235.);
- 22) Ustawa z dnia 9 czerwca - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. 2011 Nr 163 poz.981 z późn.zm.);
- 23) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2007r. nr 120 poz. 826 z późn.zm.);
- 24) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2012 poz. 1109);
- 25) Rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego nr 24 z 28 listopada 2008r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Chełmy” (Dz. U. Woj. Doln. nr 317, poz. 3923 z 2008r).

Dyrektywy UE:

- 1) Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikich ptaków (tzw. Dyrektywa Ptasia);
- 2) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. Dyrektywa Siedliskowa);
- 3) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i rady z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku.

## **1.2 Cel i zakres prognozy**

Niniejsza prognoza jest elementem procedury oceny oddziaływania realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 46 w obrębie Kozów, jej celem jest określenie, analiza oraz ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem problemów ochrony środowiska występujących na omawianych terenach, a także określenie, analiza i ocena skutków przewidywanych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi. Prognoza określa czy zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego, przedstawia rozwiązania mające na celu

ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko i obszary Natura 2000, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, a także analizuje przyczyny najsilniej obciążające środowisko. Prognoza pełni zatem rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, wskazując jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę, jak powinny być rozwiązywane, a także czym może grozić brak podjęcia odpowiednich poczynań.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235.), z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

### **1.3 Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy**

Sposób opracowania oraz zawartość niniejszej prognozy odpowiadają zapisom zawartym w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227). Prognozę opracowano na podstawie analizy istniejącego sposobu zagospodarowania terenów, analizy zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, założeń ochrony środowiska, materiałów dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego na obszarze gminy Złotoryja, zapoznano się z dostępnymi materiałami i opracowaniami m.in. z zakresu ochrony środowiska czy fizjografii, przeprowadzono także wizję terenową. W związku z powyższym prognoza możliwie jak najpełniej przedstawia informacje o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym oddziaływaniu planowanego zainwestowania i zagospodarowania terenów, a także przedstawia rozwiązania mające na celu wyeliminowanie lub minimalizację tego oddziaływania.



## 1.4 Wykorzystane materiały

- 1) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego uchwalony przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego Uchwałą Nr XLVIII/873/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 r.;
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja uchwalone przez Radę Gminy Złotoryja Uchwałą Nr XVI/111/08 z dnia 27 maja 2008 roku.;
- 3) Gmina Złotoryja Plan Urzędniowo - Rolny, Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Legnicy, lipiec 2001 r.;
- 4) Opracowanie fizjograficzne dla gminy Złotoryja, „Geoprojekt” Przedsiębiorstwo Geologiczno – Fizjograficzne i Geodezyjne Budownictwa we Wrocławiu, 1980 r.;
- 5) Program Ochrony Środowiska Dla Gminy Złotoryja, AK NOVA Sp. z o.o. z/s w Odolanowie przy ul. Ostrowskiej 42, maj 2004 r.;
- 6) informacje zawarte w dokumentacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 7) informacje uzyskane w jednostkach administracji samorządowej i państwowej (geolog wojewódzki, wojewódzki konserwator zabytków);
- 8) strategia rozwoju gospodarczego powiatu złotoryjskiego;
- 9) Wiejska zabudowa mieszkaniowa w regionie sudeckim, Elżbieta Trocka – Leszczyńska, Wrocław 1995 r.;
- 10) Geografia regionalna Polski – Jerzy Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN Warszawa 2002 r.;
- 11) Mapa geologiczna Regionu Dolnośląskiego, z przyległymi obszarami Czech i Niemiec, podstawy litostratygraficzne i kodyfikacja wydzielen, skala 1:100000; Państwowy Instytut Geologiczny , Warszawa 1997 r.,
- 12) Prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, Zasady sporządzania; Z. Cichocki IOŚ – 1997r.,
- 13) NATURA 2000 a gospodarka wodna, podręcznik metodyczny Ministerstwa Środowiska, Warszawa 2009;
- 14) NATURA 2000 w leśnictwie, podręcznik metodyczny Ministerstwa Środowiska, Warszawa 2009;

- 15) NATURA 2000 w ocenach oddziaływania przedsięwzięć na środowisko, podręcznik metodyczny Ministerstwa Środowiska, Warszawa 2009;
- 16) NATURA 2000 w planowaniu przestrzennym— rola korytarzy ekologicznych, podręcznik metodyczny Ministerstwa Środowiska, Warszawa 2009;
- 17) Ocena planów i przedsięwzięć znacząco oddziałujących na obszary Natura 2000 – wytyczne metodyczne dot. Przepisów Artykułu 6(3) i (4) Dyrektywy Siedliskowej 92/43/WEG,
- 18) Mapa sozologiczna Polski w skali 1:50 000, arkusz Złotoryja. Główny Geodeta Kraju, Warszawa 1999,
- 19) Mapa hydrograficzna Polski w skali 1:50 000, arkusz Złotoryja. Główny Geodeta Kraju, Warszawa 2001,
- 20) Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2010 r. Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, Wrocław 2011,
- 21) Program ochrony środowiska gminy Złotoryja, 2009 r.
- 22) Plan gospodarki odpadami gmina Złotoryja, 2009 r.
- 23) Plan Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 PLH020037 „Góry i Pogórze Kaczawskie” na lata 2014–2023, projekt
- 24) Opracowanie Ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego. Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu

## **2. Ustalenia projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami**

### **2.1. Obszar opracowania**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy działki nr 46 w obrębie Kozów.

Obszar w obrębie Kozów położony jest w centralnej części gminy Złotoryja. Wieś Kozów graniczy od zachodu z wsiami Wyskok i Kopacz, od północy z wsią Brennik, od wschodu z wsią Wysocko, od południa z wsią Rokitnica. Obszar objęty projektowanym dokumentem jest w centralnej części wsi Kozów, na północ od zabudowy wsi, pomiędzy drogą wojewódzką nr 364 i linią kolejową.

Ustaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 46 w obrębie Kozów jest przeznaczenie obszaru do zainwestowania pod funkcje: teren zabudowy aktywności gospodarczej- zabudowa usługowa (AGu), wyznaczony został również teren drogi klasy dojazdowej. Równoległe z projektowanym dokumentem toczy się procedura zmiany studium, w którym funkcja tego obszaru będzie taka sama.

## **2.2. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 46 w obrębie Kozów określa lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury technicznej oraz szczególne zasady zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego.

Zachodzące na terenie gminy zmiany gospodarcze, wpłynęły na potrzebę aktualizacji polityki przestrzenno-gospodarczej gminy Złotoryja. Rozwój inwestycji, a w szczególności terenów zabudowy aktywności gospodarczej, wymagają aktywizacji nowych terenów z zachowaniem ładu przestrzennego oraz potrzeby ochrony najcenniejszych walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom inwestorów i mieszkańców oraz konieczności zachowania zasad zrównoważonego rozwoju, a także jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy niezbędnym stało się sporządzenie miejscowego planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego również zawiera rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, a które zostały zaprezentowane w niniejszym opracowaniu.

## **2.3. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia szereg dokumentów planistyczno - strategicznych o charakterze planów, studiów, strategii i programów, zarówno na szczeblu krajowym, wojewódzkim, jak i powiatowym czy gminnym, projekt wypełnia także określone w ww. dokumentach kierunki rozwoju. Podczas prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono zapisy:

- Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Dolnośląskiego
- Strategia Rozwoju Kraju na lata 2007-2015
- Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020
- Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2008-2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Złotoryja
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja

### **3. Uwarunkowania fizjograficzne**

#### **3.1 Położenie**

Gmina Złotoryja położona jest w zachodniej części województwa dolnośląskiego, w powiecie złotoryjskim. Swoim obszarem otacza siedzibę powiatu – miasto Złotoryja, stanowi odrębną jednostkę samorządu terytorialnego – gminę wiejską. Pod względem administracyjnym gmina Złotoryja położona jest w centralnej części powiatu złotoryjskiego. Powierzchnia gminy wynosi 144.95 km<sup>2</sup>. Gęstość zaludnienia wynosi 49 osób na km<sup>2</sup>. Siedziba władz gminy znajduje się na terenie miasta Złotoryja. Gmina Złotoryja obejmuje administracyjnie 18 sołectw, sąsiaduje z gminami:

- Gmina Pielgrzymka,
- Gmina Zagrodno,
- Gmina Chojnów,
- Gmina Miłkowice,
- Gmina Krotoszyce,
- Gmina Męcinka,
- Gmina Świerzawa,
- Miasto Złotoryja.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy niewielkiego obszaru w obrębie Kozów, położony jest w centralnej części gminy Złotoryja. Wieś Kozów graniczy od zachodu z wsiami Wyskok i Kopacz, od północy z wsią Brennik, od wschodu z wsią Wysocko, od południa z wsią Rokitnica. Obszar projektowanego dokumentu położony jest w centralnej części wsi Kozów, na północ od zabudowy wsi, pomiędzy drogą wojewódzką nr 364 i linią kolejową.

## **3.2 Uwarunkowania fizjograficzne**

### **3.2.1 Klimat**

Teren gminy leży w strefie klimatu przejściowego w przewagę klimatu morskiego, dominuje cyrkulacja atlantycka, związana z przemieszczaniem się układów barycznych frontu polarnego. Przeważa wiatr z kierunku zachodniego i południowo - zachodniego.

Obszar gminy znajduje się w dwóch regionów klimatycznych, północno-wschodnia część należy do Regionu Nadodrzańskiego ciepłego z niewysokimi opadami (średnia roczna temperatura powietrza wynosi powyżej 8,6 °C, długość okresu wegetacyjnego wynosi około 220 dni, średnia roczna suma opadów atmosferycznych poniżej 600 mm, najwyższą temperaturą średnią charakteryzuje się lipiec 17,5 °C – 18,5 °C, najniższą temperaturę średnią posiada styczeń – 1,1°C), natomiast pozostała część należy do Regionu Przedgórze Sudeckiego, chłodniejszego lecz z wyższymi opadami (średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,5°C – 7,8°C, długość okresu wegetacyjnego wynosi 213 - 217 dni, średnia roczna suma opadów atmosferycznych to 600 – 800 mm, najwyższą temperaturą średnią charakteryzuje się lipiec 16,9°C – 17,5°C, najniższą temperaturę średnią posiada styczeń – 1,7°C).

### **3.2.2 Budowa geologiczna**

Na terenie gminy można wyróżnić trzy zasadnicze rejony o zróżnicowanym stylu budowy geologicznej: Nizina Legnicka, Pogórze Kaczawskie i Dolina Kaczawy.

Podłoże wysoczyzny – Nizina Legnicka – budują utwory staropaleozoiczne przykryte warstwami osadów trzeciorzędowych i czwartorzędowych. Stary paleozoik reprezentowany jest przez łupki. Trzeciorzęd reprezentowany jest przez: ropy, piły pochodzenia jeziornego, piaski i żwiry. Czwartorzęd, reprezentowany jest przez: piaski, pospółki i żwiry. Na terenie wysoczyzny występują również gliny morenowe: gliny, piaski gliniaste oraz żwiry gliniaste.

W podłożu Pogórza Kaczawskiego zalegają utwory starego paleozoiku przykryte skałami mezozoiku i kredy górnej. Stary paleozoik reprezentowany jest przez łupki łyszczkowe. Mezozoik reprezentowany jest przez cechsztyńskie margle miedzionośne. Kreda górna reprezentowana jest przez piaskowiec różnoziarnisty. Trzeciorzęd reprezentowany jest przez stożki bazaltowe. Niektóre rejony pogórza przykrywają również: glinki lessopodobne i utwory wodnolodowcowe.

Podłoże Doliny Kaczawy oraz jej dopływów budują utwory holocenijskie pochodzenia rzeczno-bagiennego. Tworzą je głównie: piaski, żwiry i gliny próchnicze.

### **3.2.3 Zasoby naturalne**

Złoże jest to naturalne nagromadzenie surowców mineralnych w skorupie ziemskiej, stwarzające warunki do ich opłacalnego wydobycia. Powstanie złoża mineralnego związane jest z zachodzącymi procesami fizykochemicznymi i geologicznymi. Na terenie gminy Złotoryja występują złoża: bazalt i kruszywo naturalne.

#### Złoża bazaltu

- Kostrza Góra
- Kozia Góra
- Krzeniów
- Wilcza Góra
- Prusice Górne

#### Złoża kruszywa naturalnego

- Kwiatów
- Rzymówka

- Wyskok
- Podolany

Eksploatacja złóż odbywa się metodą odkrywkową, co powoduje degradację środowiska naturalnego. Prowadzona jest jednak rekultywacja obszarów zdegradowanych w wyniku działalności górniczej oraz prowadzi się działania mające na celu minimalizację negatywnych oddziaływań pozyskiwania surowców mineralnych złożu na środowisko naturalne.

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują zasoby naturalne.

### **3.2.4 Rzeźba terenu**

Gmina leży na obszarze: Niziny Legnickiej, Pogórza Kaczawskiego oraz Doliny Kaczawy i jej dopływów.

Teren gminy można podzielić na jednostki morfologiczne:

- wysoczyzna plejstoceniowa
- wzniesienia
- dolina Kaczawy
- doliny boczne.

Wysoczyzna na terenie gminy wznosi się od około 215 m n.p.m. w części południowej na granicy z Pogórzem Kaczawskim, oddzielonych od siebie uskokiem brzeźnym (wyraźnie widoczna w terenie krawędź), do około 150 m n.p.m. na północy. Teren ten charakteryzuje się niewielkimi kulminacjami wysokości o spadkach na ogół 5%. Lokalnie zdarzają się tutaj skoki w nachyleniach terenu, przekraczających 10%, szczególnie na stokach opadających w kierunku dolin rzecznych.

Pogórze Kaczawskie wznosi się od północy od około 180 m n.p.m. ku południowi, gdzie osiąga około 400 m n.p.m. Nachylenie terenu osiąga duże wartości i na zboczach oraz stromych stożkach bazaltowych przekracza 10%.

Dwie ostatnie jednostki, doliny rzek, występują symetrycznie na północ i południe od osi doliny Kaczawy. Terasa najniższa, oddzielona krawędzią od koryta rzeki wzniesiona jest około 1 – 2 m nad średni poziom Kaczawy liczy 100 - 300 m szerokości. Terasa wyższa osiąga do 10 m nad średni poziom wody w rzece. Jest

wąska w górnym odcinku i rozszerza się w dolnym do około 1 km. Stanowi rozległą, płaską płaszczyznę o spadkach 2%. Doliny boczne mają bardzo zróżnicowaną formę rzeźby terenu. Na wysoczyźnie osiągają szerokość do 100 m.

Najniżej położony punkt na terenie gminy znajduje się na wysokości 150,0 m n.p.m., a najwyższy położony 400, 0 m n.p.m.

### **3.2.5 Warunki glebowe**

Na obszarze gminy występują gleby dobrych i bardzo dobrych klas bonitacyjnych. Panują tutaj dobre warunki dla gospodarki rolnej.

Według klasyfikacji genetycznej na obszarze gminy występują:

a) gleby pseudobielicowe (60,4% użytków rolnych) – występują głównie na Nizinie Legnickiej, najczęściej w położeniu równym i lekko obniżonym.

b) gleby brunatne właściwe (22,2%) użytków rolnych – występują głównie na Pogórzu Kaczawskim przeważnie na łagodnych i średnich stokach oraz wyniesieniach terenu. Należą tu gleby wytworzone z utworów lessowych oraz glin pylastych

c) gleby brunatne kwaśne – stanowią ok. 8% powierzchni użytków rolnych - występują głównie na Pogórzu Kaczawskim, przeważnie na łagodnych i średnich stokach oraz wyniesieniach terenu.

d) mady (9,2%) – występują głównie w dolinach Kaczawy, Prusickiego Potoku i mniejszych cieków.

Około 77% gleb wytworzonych zostało z utworów lessowatych ilastych, natomiast pozostałe z glin pylastych, wodno – lodowcowych i wietrzeniowych oraz z utworów pyłowo – ilastych aluwialnych.

Na terenie Gminy Złotoryja przeważają gleby średnio ciężkie oraz częściowo ciężkie do uprawy. Zaliczone zostały przede wszystkim do kompleksu pszenego bardzo dobrego, pszenego dobrego, pszenego wadliwego oraz do innych kompleksów rolniczej przydatności. Największą powierzchnię zajmują tu gleby posiadające właściwe uwilgotnienie dla rozwoju roślin uprawnych.

Klasyfikacja gleb na terenie gminy przedstawia się w sposób następujący:

- bardzo dobre (I, II) i dobre (III) – 59,5%
- średnie (IV) – 34,8%



- słabe (V, VI) – 5,7%

Brak dostatecznej szaty roślinnej w północnej części gminy powoduje, że znaczna część gleb narażona jest na erozję wietrzną. Bogata rzeźba terenu południowej części gminy powoduje erozję wodną gleb.

Na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego występują gleby zaliczane do piasków i skały litych silnie uszczelinionych. Grunty rolne na tym terenie zaliczono jako grunty klas V, VI, VIz i nieużytki.

### **3.2.6 Wody powierzchniowe i podziemne**

#### **Wody powierzchniowe**

Gmina Złotoryja w całości leży w dorzeczu rzeki Kaczawy, będącej lewym dopływem I rzędu Odry. Na terenie gminy ma przebieg równoleżnikowy i płynie ku wschodowi. Jej największymi dopływami na tym obszarze są Prusicki Potok, Lubiatówka i Drażnica. Sieć hydrologiczna gminy składa się głównie z małych cieków wodnych i rowów melioracyjnych.

Wysokie stany wody zdarzają się często powodujące zagrożenie powodziowe występują wiosną w wyniku topnienia śniegów w Sudetach oraz latem, w czasie trwania którego przypada maksimum opadów na tym obszarze. Rzeka

Na terenie gminy występuje kilka dużych sztucznych zbiorników wodnych: retencyjne w okolicy Świerzawy, miasta Złotoryi oraz zbiorniki powstałe w wyrobiskach poeksploatacyjnych i staw osadowy kopalni „Lena”, brak jest natomiast dużych naturalnych zbiorników wodnych.

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Kozów położony jest w jednolitej części wód powierzchniowych: Kaczawa od Kamiennika do Nysy Szalonej o kodzie PLRW6000913839, która stanowi część scalonej części wód Kaczawa od źródła do Nysy Szalonej (S00702).

#### **Wody podziemne**

Rozmieszczenie wód podziemnych zależne jest od przepuszczalności podłoża i sekwencji warstw geologicznych. Najbogatsze zasoby wód podziemnych na terenie

gminy Złotoryja to zasoby wodne pierwszego poziomu wodonośnego, występujące w dolinie Kaczawy, Lubiakówki i Prusickiego Potoku. W dolinach cieków wodnych wody gruntowe występują w piaszczysto – żwirowych utworach rzecznych. Podziemne systemy krążenia wód tworzą tutaj zwierciadło swobodne lub lekko napięte przez nadległe trudno przepuszczalne mady. Studnie głębinowe eksploatują poziom wód czwartorzędowy z głębokości 0 – 2 m i są mocno zależne od poziomu wody w rzece.

Na wysoczyźnie wody gruntowe występują w piaszczystych i żwirowych utworach, które stanowią odpowiednie warunki do utrzymywania się swobodnego zwierciadła wody. Studnie głębinowe eksploatują poziom czwartorzędowy i trzeciorzędowy z głębokości kilkunastu metrów i wielkość ich wahań jest mała. Na terenach gminy najwyżej położonych występują wody szczelinowe zlokalizowane na głębokości 5 – 20 m i poniżej 20 m. Studnie głębinowe eksploatują poziom wód czwartorzędowy, kredowych, karbońskich i permskich.

Obszar gminy znajduje się w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nr 317 Niecka Wewnętrzna Bolesławiec (zlokalizowanego w południowej części gminy), wymagającego wysokiej i najwyższej ochrony oraz nr 318 Zbiornik Słup – Legnica wymagającego wysokiej ochrony.

### **3.2.7 Flora i fauna.**

Ze względu na położenie gminy w różnych mezoregionach fizycznogeograficznych występuje niezwykle różnorodna flora, wśród której nie brakuje gatunków rzadkich w skali kraju szczególnie cennym gatunkiem jest Włosocień delikatny (*Trichomanes speciosum*), którego populacja na terenie gminy stanowi około 50% populacji krajowej.

Na terenie gminy Złotoryja powierzchnia lasów i terenów zadrzewionych wynosi jedynie 15,5%. Północna część gminy, w której dominują obszary rolnicze niemal całkowicie pozbawiona jest terenów leśnych. Pomimo znacznego przekształcenia składu lasów na terenie gminy będącego wynikiem gospodarki leśnej zachowały się również stosunkowo dobrze naturalnie porastające te tereny lasy liściaste. W obszarze Pogórza Kaczawskiego duże powierzchnie zajmują buczyny, reprezentowane głównie przez żyzną buczynę górską. Na terenie doliny Kaczawy zachowały się również obszar porośnięte grądem środkowoeuropejskim, w których

dominują dęby i lipy. Wszystkie kompleksy leśne na terenie gminy zaliczane są do lasów ochronnych. W północnej części gminy dominują użytki rolne – pola, łąki i pastwiska.

Na terenie Gminy Złotoryja występuje duża różnorodność gatunków zwierząt, szczególnie bogata jest awifauna tego obszaru, którą reprezentują m. in. kłaskawka (*Saxicola rubicola*), dzierzba gąsiorek (*Lanius collurio*), potrzyszcz (*Emberiza calandra*), poklaskwa (*Saxicola rubetra*), dzięcioł średni (*Dendrocopos medius*), pliszka górską (*Motacilla cinerea*), bażant (*Phasianus colchicus*), kuropatwa (*Perdix perdix*) i derkacz (*Crex crex*). Z ssaków występują: jeleń (*Cervus elaphus*), daniel (*Dama dama*), sarna (*Capreolus capreolus*), dzik (*Sus scrofa*), lis (*Vulpes vulpes*), zając (*Lepus europaeus*), borsuk (*Meles meles*), kuna leśna (*Martes martes*), muflon (*Ovis aries musimon*), bóbr (*Castor fiber*) i wydra (*Lutra lutra*). Stwierdzono również obecność wilka (*Canis lupus*).

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego doszło do zniszczenia pierwotnej szaty roślinnej w wyniku gospodarki rolnej człowieka. Na jego obszarze nie stwierdzono występowania siedlisk wymienionych w załączniku I oraz gatunków roślin i zwierząt wymienionych w załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. UE.L92.206. 7, Dz. U. UE-sp. 15-2-102 z późn. zm.).

### **3.3 Analiza i ocena stanu środowiska przyrodniczego**

#### **3.3.1 Stan i jakość wód powierzchniowych i podziemnych**

Badania jakości wód powierzchniowych na terenie Gminy Złotoryja prowadzone są przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Punkty pomiarowe znajdują się na rzece Kaczawie: powyżej Świerzawy, km 67.0 oraz przy ujściu Kaczawy do Odry, km 3.2. Na terenie gminy Złotoryja stan wód powierzchniowych w zlewni systematycznie się poprawia, ale nadal jest niezadowolający. Parametry jakości wód uległy poprawie głównie dzięki uruchomieniu biologicznych części oczyszczalni ścieków na obszarze zlewni. Jednak pomimo oddawania kolejnych proekologicznych inwestycji stan wód

powierzchniowych w zlewni Kaczawy nie poprawia się w stopniu oczekiwanym, wskazuje to na istnienie innych, bardziej rozproszonych niż obecnie znane ogniska zanieczyszczeń wód powierzchniowych.

Tab.1 Stężenia miarodajne w punkcie pomiarowo-kontrolnym rzeki Kaczawa powyżej Świerzawy

L.p.	Wskaźnik	Kaczawa	Klasa
		67.0	
1	Temperatura wody	15°C	I
2	Zawiesiny ogólne	9,2	I
3	Odczyn	8,0-8,3	
4	Tlen rozpuszczony	9,7	I
5	BZT5	2,8	I
6	ChZTMn		
7	Ogólny węgiel organiczny	16,2	III
8	Amoniak	0,076	
9	Azot <i>Kjeldahla</i>	0,61	I
10	Azotany	11	III
11	Azotyny	0,088	
12	Azot ogólny	3,2	I
13	Fosforany	0,56	
14	Fosfor ogólny	0,27	II
15	Przewodność	452	I

Tab.2 Stężenia miarodajne w punkcie pomiarowo-kontrolnym rzeki Kaczawa ujęcie do Odry

L.p.	Wskaźnik	Kaczawa	Klasa
		3,2	
1	Temperatura wody	18.7	I
2	Zawiesiny ogólne	18,6	I

3	Odczyn	7,8-7,9	
4	Tlen rozpuszczony	8,32	I
5	BZT5	4,81	II
6	ChZT	Mn	
7	Ogólny węgiel organiczny	6,1	I
8	Amoniak	0,317	
9	Azot <i>Kjeldahla</i>	0,999	I
10	Azotany	17	III
11	Azotyny	0,304	
12	Azot ogólny	4,89	I
13	Fosforany	0,268	
14	Fosfor ogólny	0,198	I
15	Przewodność	570,5	I
16	Substancje rozpuszczone	413,8	I

Na podstawie wyników przeprowadzonego monitoringu w przekroju Kaczawy powyżej Świerzawy odnotowano średnie odpowiadające klasie III wartości azotanów, co klasyfikuje jej wody jako wody III, czyli wody, których stan biologicznego wskaźnika jakości wód jest umiarkowany. Pozostałe składniki wskaźniki mieściły się w wielkościach dla klasy I bądź II. Na stanowisku monitoringu znajdującym się przy ujściu Kaczawy do Odry maksymalne stężenia parametrów charakteryzujących zanieczyszczenie są większe, ale nie mimo tego przekraczają poziomu III klasy jakości.

Przyczynami zanieczyszczenia wód powierzchniowych na obszarze gminy Złotoryja są:

- ścieki bytowe zawierające związki organiczne i biogenne wprowadzane do potoków bez oczyszczenia
- zanieczyszczenia związane z produkcją rolną
- zanieczyszczenia spływające ciekami z obszarów położonych powyżej
- odcieki z nielegalnych składowisk odpadów
- zanieczyszczenia komunikacyjne

Na stan wód powierzchniowych i podziemnych bardzo duży wpływ mają zanieczyszczenia związane przede wszystkim z produkcją rolniczą prowadzoną w

gminie Złotoryja oraz w sąsiednich gminach. Są to zanieczyszczenia pochodzące ze spływu substancji chemicznych w zlewniach do cieków powierzchniowych jak i wód gruntowych. Chodzi tu głównie o migrację nieprzyswojonych przez rośliny nadmiarów: azotu i fosforu pochodzących z nawożenia. Zawartość tych dwóch składników najczęściej jest przyczyną niskiej klasyfikacji jakości wód powierzchniowych płynących przez gminę. Zawartość zanieczyszczeń w spływie obszarowym jest zmienna, najmniejsza występuje na terenach leśnych. W dużej części gminy występują niemal na całej powierzchni użytki orne o stosunkowo nieznacznych spadkach, z małym użytków zielonych, co sprzyja wymywaniu substancji odżywczych z profilu glebowego stając się jednocześnie przyczyną nadmiernej eutrofizacji wód. W ostatnich latach ilość zanieczyszczeń związanych z produkcją rolną, która dostała się do wód spada, wynika to z faktu znacznego obniżenia nawożenia mineralnego.

Innym istotnym źródłem zanieczyszczeń wód powierzchniowych na terenie gminy są niekontrolowane zrzuty nieoczyszczonych ścieków bytowych z obszarów wiejskich leżących na obszarze gminy Złotoryja oraz na obszarze gmin sąsiadujących często pozbawionych kanalizacji i obszarów miejskich z poza gminy oraz zanieczyszczenia komunikacyjne (drogowe i kolejowe), które powodują podwyższone stężenia związków biogenych, zanieczyszczeń chemicznych. W sąsiedztwie dróg o dużym natężeniu ruchu w wodach można stwierdzić podwyższone zawartości Cl, Na, Ca, krzemianów, fosforanów oraz metali ciężkich.

Poważne zagrożenie stanowią również punktowe i mało powierzchniowe źródła zanieczyszczeń takie jak nielegalne składowiska odpadów, oczyszczalnie ścieków, magazyny i stacje paliw, oraz miejsca zrzutu ścieków komunalnych i przemysłowych. Skażenia przez niepowodowane są różne, w zależności od rodzaju źródła ich pochodzenia.

Na podstawie monitoringu stanu jakości wód powierzchniowych prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu na terenie Gminy Złotoryja ich stan systematycznie się poprawia, ale nadal jest niezadowalający.

Stan wód podziemnych w dużym stopniu zależy od głębokości, na jakiej się występują oraz od tego, w jakich utworach geologicznych się znajdują. Wody w utworach czwartorzędu narażone są w dużym stopniu na oddziaływanie czynników zewnętrznych i dlatego charakteryzują się zmiennym składem fizykochemicznym. Stwierdza się w nich wysokie stężenie związków azotu, fosforu, żelaza i magnezu. W większości badanych przypadków wody te wymagają dwustopniowego uzdatniania tj.

odmanganiania i odżelaziania. Należy nadmienić, że wiele parametrów, które powodują pogarszanie jakości wód podziemnych np. zawartość żelaza i manganu czy ogólna mineralizacja ma charakter naturalny. Jakość wód w dolinach rzek z uwagi na infiltracyjny charakter zlokalizowanych tam ujęć wody nie jest dobra, co jest skutkiem zanieczyszczeń związanych z odprowadzeniem nieczyszczonych ścieków deszczowych oraz intensywnego rolnictwa. Na terenie gminy Złotoryja zlokalizowany jest punkt monitoringu sieci krajowej w Wilkowie obejmujący kredowe piętro wodonośne. Według raportu Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska we Wrocławiu jakość wody oceniono jako V klasę czyli wody złej jakości, przekroczenia dotyczą zawartości jonów żelaza i azotanów.

Jednolita część wód powierzchniowych Kaczawa od Kamiennika do Nysy Szalonej o kodzie PLRW6000913839 w granicach, której leży obszar w obrębie Kozów zgodnie z zapisami PGW została oceniona jako naturalna o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

### **3.3.2 Zagrożenie powodziowe**

Powódź jest to zjawisko hydrologiczne polegające na wezbraniu powodujące po przekroczeniu przez wodę stanu brzegowego zatopienie znacznych obszarów łądu, doprowadzające do wymiernych strat społecznych i materialnych. Stopień zagrożenia powodziowego w dolinach rzecznych determinowany jest zarówno czynnikami naturalnymi, takimi jak: rzeźba terenu, gleba, budowa geologiczna, szata roślinna, natężenie opadów atmosferycznych, powierzchnia i ukształtowanie zlewni i jej poszczególnych dopływów, jak również czynnikami antropogenicznymi, takimi jak: regulacja koryt rzecznych, infrastruktura hydrotechniczna, stopień zagospodarowania dolin rzecznych. Na obszarze Gminy Złotoryja największe zagrożenie powodziowe powoduje rzeką Kaczawa, która często występuje z brzegów. Wskaźnik zagrożenia powodziowego dla Kaczawy w miejscowości Świerzawa leżące powyżej obszaru gminy mieści się w granicach 0,904-0,942 natomiast w miejscowości Rzymówka leżącej we wschodniej części gminy mieści się w granicach 0,0862-0,904 widać więc, że zagrożenie powodziowe maleje wraz z biegiem rzeki. W celu zapobieganiu zagrożeniu powodziowemu na terenie gminy podejmuje się działania takie jak: przystosowanie obiektów hydrotechnicznych do warunków zagrożenia

powodziowego, przystosowanie terenów między wała do szybkiego reagowania w przypadku powodzi oraz doskonalenie systemu szybkiego ostrzegania i reagowania w przypadku zagrożenia powodzią.

Obszar Polski jest pokryty siecią radarów meteorologicznych, wyznaczone służby prowadzą stały monitoring atmosfery i przypadku prawdopodobieństwa wystąpienia gwałtownych opadów, odpowiednie służby powiatowe i gminne zostaną powiadomione z kilkugodzinnym uprzedzeniem, co pozwoli na ewakuację mieszkańców zagrożonych terenów.

Teren objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie jest narażony na zagrożenie powodziowe.

### 3.3.3 Zanieczyszczenia powietrza

Istotnym czynnikiem mającym wpływ na zdrowie i życie ludzi oraz na stan środowiska naturalnego jest zanieczyszczenie powietrza, dlatego z punktu widzenia ochrony środowiska jest stan jest bardzo istotny. Na obszarze gminy Złotoryja nie ma zlokalizowanego punktu pomiarowego jakości powietrza. Najbliższe stałe punkty pomiarowe znajdują się w Złotoryi, Świerzawie, Wojcieszowie oraz Zagrodno. Monitoring powietrza wykonywany jest przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Tab.3 Średnioroczne stężenia SO<sub>2</sub> i NO<sub>2</sub> w punktach pomiarowych leżących w pobliżu Gminy Złotoryi.

	Złotoryja	Świerzawa	Wojcieszów	Zagrodno
SO <sub>2</sub>	4.0 µg/m <sup>3</sup>	10.5 µg/m <sup>3</sup>	4.3 µg/m <sup>3</sup>	2.8 µg/m <sup>3</sup>
NO <sub>2</sub>	18.7 µg/m <sup>3</sup>	19.3 µg/m <sup>3</sup>	9.3 µg/m <sup>3</sup>	12.2 µg/m <sup>3</sup>

Tab.4 Średnie stężenia SO<sub>2</sub> i NO<sub>2</sub> w okresie grzewczym w punktach pomiarowych leżących w pobliżu Gminy Złotoryi.

	Złotoryja	Świerzawa	Wojcieszów	Zagrodno
SO <sub>2</sub>	7.0 µg/m <sup>3</sup>	16.8 µg/m <sup>3</sup>	6.7 µg/m <sup>3</sup>	4.0 µg/m <sup>3</sup>
NO <sub>2</sub>	22.2 µg/m <sup>3</sup>	23.2 µg/m <sup>3</sup>	13.0 µg/m <sup>3</sup>	15 µg/m <sup>3</sup>



Tab.5 Średnie stężenia SO<sub>2</sub> i NO<sub>2</sub> w okresie letnim w punktach pomiarowych leżących w pobliżu Gminy Złotoryi.

	Złotoryja	Świerzawa	Wojcieszów	Zagrodno
SO <sub>2</sub>	1.0 µg/m <sup>3</sup>	2.8 µg/m <sup>3</sup>	1.2 µg/m <sup>3</sup>	1.2 µg/m <sup>3</sup>
NO <sub>2</sub>	15.2 µg/m <sup>3</sup>	14.6 µg/m <sup>3</sup>	5.7 µg/m <sup>3</sup>	8.8 µg/m <sup>3</sup>

Analizując wyniki wykonanych pomiarów stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego w Złotoryi nie stwierdza się przekroczeń normy badanych zanieczyszczeń. W okresie zimowym następuje wzrost stężeń podstawowych zanieczyszczeń powietrza jak tlenek azotu czy dwutlenek siarki, związane jest to ze stosowanymi przez mieszkańców sposobami ogrzewania domów. Na stan sanitarny powietrza atmosferycznego na terenie gminy wpływa emisja z zakładów, kotłowni zlokalizowanych na terenie gminy, emisja komunikacyjna oraz emisja z indywidualnych palenisk domowych. Na terenie gminy nie funkcjonują zakłady energetyki zawodowej. Na terenie gminy źródła emisji pochodzenia technologicznego z działalności przemysłowej mają niewielki wpływ na jakość powietrza, większy wpływ mają lokalne i zakładowe kotłownie opalane węglem kamiennym. Do ogrzewania domów używany jest przede wszystkim węgiel i jego pochodne, w niewielkim procencie można zaliczyć użycie, jako czynnika grzewczego gazu sieciowego, oleju opałowego lub gazu LPG. Źródłem dwutlenku siarki jest spalanie paliw stałych w sektorze komunalnym, głównie w indywidualnych paleniskach domowych w sezonie grzewczym i w zakładach wytwórczo-usługowych. O emisji dwutlenku azotu decyduje transport drogowy i energetyka przemysłowa. Na zanieczyszczenie powietrza znacznie wpływają substancje emitowane przez pojazdy.

Na stan powietrza w gminie duży udział mają również zanieczyszczenia, które emitowane są do środowiska z poza obszarów gminy, szczególnie zanieczyszczenia przemysłowe, zanieczyszczenia komunikacyjne i niska emisja, głównie z kierunku południowego oraz z terenów miasta Złotoryi, które leży bezpośrednio przy granicy gminy. W związku z rozwojem transportu samochodowego należy spodziewać się wzrostu stężeń zanieczyszczeń komunikacyjnych.

Na podstawie punktów pomiarowych zlokalizowanych w Złotoryi, Zagrodnie, Wojcieszowie i Świerzawie można stwierdzić, że zanieczyszczenie powietrza nie przekracza dopuszczalnych norm, jednak w związku z rozwojem transportu samochodowego, należy spodziewać się wzrostu stężeń zanieczyszczeń komunikacyjnych.

Obszar leży przy drodze wojewódzkiej, na której ruch samochodowy jest duży, co powoduje, że może tu występować zwiększony poziom zanieczyszczeń powietrza pochodzenia komunikacyjnego.

### **3.3.4 Klimat akustyczny**

Zespół zjawisk akustycznych zachodzących w środowisku, określony za pomocą parametrów akustycznych czasu i przestrzeni nazywa się umownie klimatem akustycznym środowiska zewnętrznego. Klimat ten, zwłaszcza w warunkach lokalnych, cechuje się silnymi zmianami w czasie i przestrzeni. Zależy on w głównej mierze od stopnia nasycenia danego środowiska urządzeniami i pojazdami oraz rozplanowania w nim osiedli mieszkaniowych wraz z terenami zieleni, układu komunikacyjnego, obiektów handlowo-usługowych, zakładów produkcji. Hałas stanowi jedno ze źródeł zanieczyszczenia środowiska, wzrastające w ostatnich latach w związku z rozwojem komunikacji, uprzemysłowieniem i postępującą urbanizacją. Odczuwany jest przez ich mieszkańców, jako jeden z najbardziej uciążliwych czynników wpływających ujemnie na środowisko i samopoczucie.

Według ustawy Prawo Ochrony Środowiska, hałasem jest dźwięk o częstotliwościach od 16 Hz do 16 000 Hz, natomiast w Dyrektywie 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r. hałasem jest każdy dźwięk, który w danych warunkach jest określony, jako szkodliwy, uciążliwy lub przeszkadzający, niezależnie od jego parametrów fizycznych. Odczucie hałasu jest subiektywne i zależy od wrażliwości słuchowej poszczególnych jednostek. Uciążliwość hałasu dla organizmu zależy od natężenia dźwięku, jego częstotliwości i czasu trwania. Długotrwałe narażenia na hałas powodują upośledzenie sprawności słuchu w postaci podwyższenia progu słyszenia, rozproszenie uwagi, stres, podnosi poziom agresji, wpływa negatywnie na stan i funkcje wielu narządów wewnętrznych, czego skutkiem może być rozwój różnego typu chorób (np. choroba ciśnieniowa, choroba wrzodowa, nerwice), może być również przyczyną wypadków. Podstawę

prawną działań w zakresie ochrony środowiska przed hałasem stanowi przede wszystkim ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. *zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz.U. 2012 poz. 1109). Wartości progowe poziomów hałasu określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 stycznia 2002r. (Dz. U. Nr 8, poz. 81).

Na terenie gminy hałas przemysłowy nie stanowi poważnego problemu, pewną uciążliwość powodują zakłady usługowe oraz zabudowa mieszkaniowa, ich wpływ na ogólny klimat akustyczny gminy nie jest znaczący, choć mogą być one przyczyną lokalnych negatywnych skutków odczuwalnych przez okolicznych mieszkańców. W wyniku analizy w zakresie badań hałasu ustalono, że głównym źródłem uciążliwości na terenie Gminy Złotoryja jest komunikacja drogowa stanowiąca zagrożenie o charakterze lokalnym, którą powodują samochody osobowe i ciężarowe. W przypadku ruchu drogowego istotna jest też emisja wibracji i wstrząsów do środowiska. Są to bodźce fizyczne przekazywane bezpośrednio z materiału drgającego na poszczególne tkanki ciała człowieka lub na cały organizm z pominięciem środowiska powietrznego.

Szkodliwość wibracji zależy od wielkości natężenia źródła charakteru zmian, w czasie oraz długotrwałości działania. Wibracje, przenoszone są przez wzbudzone do drgań konstrukcje budynków mieszkalnych. Dopuszczalna wartość wibracji nie jest unormowana prawnie. Skutkiem oddziaływania wibracji na ciało człowieka są podobnie jak w przypadku hałasu niekorzystne zmiany w układzie nerwowym, krążenia, narządach ruchu oraz układzie pokarmowym. Wzrost liczby mieszkańców jak również rozwój gospodarczy gminy powoduje wzrost liczby samochodów, który będzie skutkował zwiększeniem liczby osób narażonych na hałas i wibracje w rejonie dróg o dużym natężeniu ruchu. Dlatego też docelowym kierunkiem działań planistycznych dotyczących ograniczania uciążliwości hałasu powinno być odpowiednie planowanie i projektowanie przebiegu tras komunikacyjnych wraz z zabezpieczeniami akustycznymi.

W związku z położeniem w pobliżu drogi wojewódzkiej i linii kolejowej obszar narażony jest na hałas komunikacyjny.

### **3.3.5 Gleby**

Gleba to biologicznie czynna powierzchniowa warstwa skorupy ziemskiej, powstała w procesie glebotwórczym ze skały macierzystej pod wpływem czynników glebotwórczych. Składa się z części mineralnej i organicznej. Na terenie Gminy Złotoryja mające przeważają gleby średnio ciężkie oraz częściowo ciężkie do uprawy. Zaliczone zostały przede wszystkim do kompleksu pszenego bardzo dobrego, pszenego dobrego, pszenego wadliwego oraz do innych kompleksów rolniczej przydatności. Największą powierzchnię zajmują tu gleby posiadające właściwe uwilgotnienie dla rozwoju roślin uprawnych. Środowisku glebowemu na terenie gminy grozi degradacja zarówno w skutek procesów naturalnych jak i działalności człowieka. Nadmierna presja wynikająca z intensyfikacji produkcji rolnej powoduje degradację fizyczną, chemiczną i biologiczną gleby zakwaszenie, zmniejszanie zawartości substancji organicznej niszczenie struktury gleby poprzez zagęszczanie i przesuszanie oraz zwiększa ryzyko erozji wietrznej w wyniku braku dostatecznej szaty roślinnej, dodatkowo wprowadzanie nadmiernych ilości pestycydów powoduje zatrucie organizmów glebowych. Największy wpływ na fizyczną degradację gleb na terenie gminy miały przekształcenia powierzchni terenu związane z działalnością przemysłową, wydobywaniem kopalin pospolitych, kruszyw naturalnych i łąw oraz z budownictwem i komunikacją, w wyniku, których doszło do nieodwracalnej likwidacji wierzchniej pokrywy glebowej, co wiąże się z utratą dotychczasowych funkcji przyrodniczych danego terenu, dodatkowo wzrost liczby mieszkańców powoduje zwiększenie się ilości wprowadzanych zanieczyszczeń do środowiska. W południowej części gminy leżącej na obszarze Pogórza Kaczawskiego gleby w wyniku urozmaiconej rzeźby terenu są silnie narażone na erozję wodną, zwłaszcza na terenach nieporośniętych pierwotną szatą roślinną.

Na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego występują gleby zaliczane do glin i pyłów. Grunty rolne na tym terenie zaliczono jako grunty klas V, VI, VIz i nieużytki. W wyniku zniszczenia pierwotnej szaty roślinnej oraz sposobu użytkowania gleby na tym obszarze narażone są one na erozję wietrzną.

### **3.3.6 Promieniowanie elektromagnetyczne**

Promieniowanie elektromagnetyczne jest to rozchodzące się w przestrzeni zaburzenie pola elektromagnetycznego. Promieniowanie elektromagnetyczne występuje wokół linii energetycznych wysokiego napięcia, radiostacji, pracujących

silników elektrycznych oraz instalacji przemysłowych, urządzeń łączności, domowego sprzętu elektrycznego i elektronicznego. Pole elektromagnetyczne wytwarzane przez silne źródło niekorzystnie wpływa na przebieg procesów życiowych człowieka, może powodować wystąpienie zaburzeń funkcji ośrodkowego układu nerwowego, układów: rozrodczego, hormonalnego, krwionośnego oraz narządów słuchu i wzroku. U roślin obserwuje się opóźniony wzrost i zmiany w budowie zewnętrznej, a w przypadku zwierząt zaburzenia neurologiczne, nieprawidłowości w funkcjonowaniu układu krążenia, zakłócenia wzrostu, żywotności i płodności.

Na terenie gminy występują następujące źródła promieniowania istotne z punktu widzenia stanu środowiska przyrodniczego oraz stanu zdrowia mieszkańców:

- elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokiego napięcia,
- stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.

Przy granicy obszaru umiejscowiona jest elektroenergetyczna linia wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ochronną.

Na terenie Gminy Złotoryja nie prowadzono badań poziomu promieniowania elektromagnetycznych oraz dotyczących oddziaływania promieniowania na środowisko, a w szczególności na zdrowie mieszkańców. Niemniej można przypuszczać, że linie elektroenergetyczne oraz ich sąsiedztwo są miejscami niesprzyjającymi dla ludności.

### **3.3.7 Promieniowanie jonizujące**

Promieniowanie jonizujące jest to każdy rodzaj promieniowania, który wywołuje jonizację ośrodka materialnego. Może być pochodzenia naturalnego lub antropologicznego. Promieniowanie jonizujące dociera z przestrzeni kosmicznej, z wnętrza Ziemi, radionuklidy, które przedostały się do środowiska w wyniku prób z bronią jądrową lub zostały uwolnione z obiektów jądrowych i składowisk paliwa w trakcie ich normalnej eksploatacji lub w wyniku awarii. Na terenie Gminy Złotoryja i w jej sąsiedztwie nie występują żadne obiekty mogące stanowić radiologiczne zagrożenie dla środowiska. Intensywność promieniowania wywołana naturalnymi pierwiastkami promieniotwórczymi jest różna w różnych rejonach w zależności od budowy geologicznej. Dolny Śląsk, a tym samym obszar Gminy Złotoryja jest regionem zwiększonego promieniowania radioaktywnego, co jest głównie

wynikiem koncentracji naturalnych pierwiastków promieniotwórczych w skorupie ziemskiej. Na terenie Gminy Złotoryja nie prowadzono badań poziomu promieniowania jonizującego.

### **3.4 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

Konieczność uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika ze zmieniających się potrzeb rozwojowych, umożliwi to rozwój gminy poprzez realizację nowych inwestycji, głównie usługowych. Natomiast w przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego struktura funkcjonalno-przestrzenna oraz stan środowiska przyrodniczego nie powinny ulec większym zmianom.

## **4. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Według Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowane założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą znacząco oddziaływać na stan środowiska.

## **5. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu**

Problematyka ochrony środowiska uwarunkowana jest przez stan aktualny środowiska na obszarze opracowania, który kształtowany jest przez oddziaływania wewnętrzne i zewnętrzne. Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyczynią się do wzrostu antropopresji na terenie Gminy Złotoryja. Głównymi problemami ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu są:

- presja urbanizacyjna na środowisko powodowana zabudową nowych obszarów, która oddziałuje negatywnie na środowisko w wyniku zmian w powierzchni gruntu i krajobrazie, powstających w wyniku robót budowlanych, a także wiąże się z utratą dotychczasowych funkcji przyrodniczych pełnionych przez dany teren,
- wzrost ruchu drogowego powodowany wzrostem liczby mieszkańców oraz zwiększeniem się ruchu turystycznego w wyniku rozwoju turystyki i rekreacji poprzez pogarszanie jakości klimatu akustycznego i zwiększenie zanieczyszczenia powietrza oraz kolizje samochodów z dzikimi zwierzętami, jak również pogarsza warunki życia ludzi oraz stwarza zagrożenie dla życia i zdrowia,
- zanieczyszczenie powietrza mające pochodzenie antropogeniczne, którego źródłem jest głównie transport samochodowy, gospodarstwa domowe oraz gromadzenie i utylizacja odpadów i ścieków, oddziałujące niekorzystnie na klimat, florę i faunę oraz pogarszający warunki życia mieszkańców,
- powstawanie odpadów komunalnych związany z realizacją funkcji mieszkaniowych i usługowych, którego wpływ na stan środowiska i na warunki życia ludzi uzależniony jest od gospodarki odpadami,
- oddziaływanie pól elektromagnetycznych, którego źródłem są elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokiego napięcia oraz stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej, które niekorzystnie wpływają na florę i faunę oraz zdrowie ludzi.

Realizacja założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna uwzględniać zasadnicze problemy zachowania zasobów przyrodniczych we właściwym stanie poprzez kompleksowe zastosowanie działań minimalizujących i ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

## **6. Prawne formy ochrony przyrody**

### **6.1 Położenie terenów opracowania na tle systemu ochrony przyrody**

Formami ochrony przyrody stanowiącymi na terenie Gminy Złotoryja są: Obszaru Natura 2000 PLH020037 Góry i Pogórze Kaczawskie, Park Krajobrazowy „Chełmy”, Rezerwat przyrody nieożywionej Wilcza Góra, użytek ekologiczny „Lena”. Poza nimi znajdują się na tym terenie liczne stanowiska archeologiczne, obiekty zabytkowe, Główne Zbiorniki Wód Podziemnych: Zbiornik nr 317 Niecka Wewnętrzna Bolesławiec i nr 318 Zbiornik Słup-Legnica oraz pomniki przyrody. Na terenie gminy występuje również wiele gatunków zwierząt i roślin objętych ochroną prawną.

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani w jego sąsiedztwie nie występują obszarowe formy ochrony przyrody.

### **6.2 Obszary i obiekty chronione**

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz w jego sąsiedztwie występują nie są położone obszarowe formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r., nr 92, poz. 880 ze zm.).

### **6.3. Pozostałe elementy środowiska podlegające ochronie**

Na terenie obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani w pobliżu jego granic nieumiejscowione są elementy środowiska podlegające ochronie.



## **6.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

W związku z bogatą historią tego obszaru, na terenie Gminy Złotoryja znajduje się duża ilość stanowisk archeologicznych oraz obiektów zabytkowych. Zlokalizowano tu 319 stanowisk archeologicznych pochodzących z różnych epok historycznych oraz 28 obiektów zabytkowych.

Bogactwo historii tego rejonu dokumentują liczne stanowiska z epoki brązu kultury łużyckiej (1300 - 400 wiek p.n.e.), takie jak cmentarzyska czy pozostałości osady obronnej tego okresu na Wilczej Górze. Na obszarze gminy stwierdzono ślady osadnictwa z okresu wpływów prowincjonalno – rzymskich w Jerzmanicach – Zdrój. Z okresu osadnictwa wczesnośredniowiecznego odkryto wiele stanowisk w pobliżu żyznych terenów rolniczych i zaplecza leśnego, m.in. w Jerzmanicach – Zdroju, Kozowie, Rzymówce, Rokitnicy i w Wysocku. Obok znalezisk luźnych, śladów osad i cmentarzysk zachowały się pozostałości grodów wczesnofeudalnych ośrodków obronnych. Zachowały się również grodziska średniowieczne z XIII – XIV w. W XII – XIV w bardzo duży wpływ na rozwój tego obszaru miała eksploatacja złóż złota, które znajdowały się w piaskach złotonośnych, w okolicach na północ od Gór Kaczawskich w okolicy Złotoryi i Legnicy.

Na obszarze i w jego pobliżu nie ma zlokalizowanych stanowisk archeologicznych oraz obiektów zabytkowych.

## **6.5 Obszary proponowane do objęcia ochroną**

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie ma nowych planowanych obszarów proponowanych do objęcia ochroną prawną.

## **6.6 Zagrożenia obszarów o dużych walorach przyrodniczych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów Natura 2000**

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie znajduje się na obszarze chronionym, ani jego pobliżu, dlatego też nie przewiduje się oddziaływania na cel i przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000.

## **7. Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i międzynarodowym, a także zawarte w dyrektywach UE. Dokumentami ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym są m.in.:

- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r., której celem jest zachowanie europejskich gatunków dzikich zwierząt i roślin oraz ich naturalnych siedlisk, zwłaszcza gatunków endemicznych, zagrożonych i ginących, których ochrona wymaga współdziałania kilku państw,
- Konwencja Bońska o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt z 1979 r., której celem jest ochrona zagrożonych wyginięciem wędrownych gatunków dzikich ssaków, ptaków, gadów i ryb wymienionych w załącznikach I i II do Konwencji.
- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo), której celem jest ochrona człowieka i jego środowiska przed zanieczyszczeniem powietrza poprzez podejmowanie działań polegających na zapobieganiu powstawaniu, dążenie do ograniczenia zanieczyszczeń oraz jego zmniejszaniu, włączając w to transgraniczne zanieczyszczenie powietrza na dalekie odległości,
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r., której celem jest ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii,

- Konwencja o różnorodności biologicznej z Nairobi z 1992 r., której celem jest zachowanie i ochrona pełnej różnorodności form życia w biosferze poprzez ich ochronę i rozsądne, oszczędne użytkowanie,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro – 1992 r., której celem jest zapobieganie dalszym zmianom klimatu globalnego, z uwzględnieniem długoterminowego jego ocieplania na skutek wzrostu stężenia gazów cieplarnianych w atmosferze,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto – 1997 r. wraz z Protokołem., której celem jest redukcja emisji gazów cieplarnianych,

Głównym dokumentem na szczeblu krajowym w zakresie ochrony środowiska jest *Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016*. Wyznacza ona kierunki polityki ekologicznej państwa na 4 lata z perspektywą następnych 4 lat.

Celami polityki ekologicznej Polski są:

- 1) wzmacnianie systemu zarządzania ochroną środowiska,
- 2) ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody,
- 3) zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii,
- 4) dalsza poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego dla ochrony zdrowia mieszkańców Polski,
- 5) ochrona klimatu.

W celu realizacji postanowień dokumentu przeprowadzone będą działania organizacyjne, inwestycyjne, tworzenie regulacji dotyczących zakresu korzystania ze środowiska i reglamentowania poziomu tego wykorzystania w najważniejszych obszarach ochrony środowiska.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia również zapisy innych dokumentów strategicznych o randze krajowej m. in.:

- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami, którego celem jest określenie zakresu działań niezbędnych do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska. W dokumencie przyjęto jako zasady postępowania z odpadami: zapobieganie i minimalizacja powstawania odpadów, zapewnienie odzysku, w tym

głównie recyklingu odpadów, których powstania w danych warunkach techniczno-ekonomicznych nie da się uniknąć, unieszkodliwianie odpadów bezpieczne dla zdrowia ludzkiego i środowiska oraz składowanie odpadów, których nie da się, z uwagi na warunki techniczno - ekonomiczne, poddać procesom odzysku lub unieszkodliwiania.

- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych, którego celem jest rozbudowa systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym, który ma za zadanie wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków z wód powierzchniowych.

Zawarte w przytoczonych dokumentach realizują w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalenia w zakresie: zaopatrzenia w wodę, systemu odprowadzania ścieków, systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz i gospodarki cieplnej oraz zapisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego m. in. obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń i zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza zasad i celów strategicznych oraz stosuje się do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska i gospodarowania zasobami środowiska naturalnego.

## **8. Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektowanego dokumentu**

### **8.1 Ustalenia o prognozowanych znaczących oddziaływaniach na środowisko**

W wyniku wprowadzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się znaczących oddziaływań na środowisko.

## 8.2 Oddziaływanie pozostałych ustaleń

Przy ocenie wpływu realizacji ustaleń zmiany planu na elementy środowiska posłużono się następującymi kryteriami dotyczącymi:

- charakteru zmian (korzystne, niekorzystne, bez znaczenia),
- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, znaczące),
- bezpośredniości oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- okresu trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne, przejściowe),
- zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji).

Tabela 7 Oddziaływanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na elementy środowiska

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem:					
	Bezpośredniości	Okresu trwania	Charakteru	Zasięgu	Intensywności	Trwałości
<b>Bioróżnorodność</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Roślinny, zwierzęta</b>	Bezpośrednie i pośrednie	Przejściowy i stały	Negatywny	Lokalny	Nieznaczna	Nieodwracalna
<b>Wody</b>	Pośrednie	Staly	Negatywny	Miejscowy	Nieznaczna	Nieodwracalna
<b>Powierzchnia ziemi, gleby</b>	Bezpośrednie	Staly	Negatywny	Miejscowy	Zauważalna	Nieodwracalna
<b>Powietrze i klimat</b>	Bezpośrednie i pośrednie	Staly	Negatywny	Lokalny	Nieznaczna	Odwracalna
<b>Klimat akustyczny</b>	Bezpośrednie i pośrednie	Staly	Negatywny	Lokalny	Nieznaczna	Odwracalna
<b>Krajobraz</b>	Bezpośrednie	Przejściowy i stały	Negatywny	Lokalny	Zauważalna	Nieodwracalna
<b>Zabytki</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Zdrowie i warunki życia ludzi</b>	Bezpośrednie i pośrednie	Przejściowy i stały	Negatywny i pozytywny	Lokalny	Nieznaczna	Nieodwracalna
<b>Obszary chronione</b>	-	-	-	-	-	-

### **8.2.1 Różnorodność biologiczna**

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się oddziaływań mogących zakłócić funkcjonowanie istniejącej struktury przyrodniczej. Większość terenów o wyznaczonych nowych funkcjach są to tereny pod stałym wpływem antropopresji i utraciły znaczenie dla kształtowania i zachowania bioróżnorodności.

### **8.2.2 Rośliny i zwierzęta**

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje zniszczenie warstwy gleby w wyniku budowy, skutkiem czego będzie zmniejszenie się powierzchni biologicznie czynnej i degradację zbiorowisk roślinnych na obszarze, który z terenu rolniczego zostanie przekształcony w obszar aktywności gospodarczej, a także zwiększy się ruch samochodowy na drogach dojazdowych do terenu opracowania. W związku z powstaniem na obszarze opracowania terenów mieszkaniowych zostanie znacznie zwiększona antropopresja na sąsiednie obszary m.in. w wyniku emisji hałasu pochodzenia komunalnego, wydeptywania roślinności i płoszenia zwierząt przez ludzi i zwierzęta domowe, skutkiem, czego będzie wycofanie się części gatunków zwierząt z obszarów w pobliżu terenu objętego miejscowym planem.

Na etapie budowy na tych terenach oddziaływania na rośliny i zwierzęta będą bezpośrednie, przejściowe, o nieznacznym stopniu intensywności, nieodwracalne. Natomiast na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednie i pośrednie, stałe, o nieznacznym stopniu oddziaływania i określonym tylko do niektórych gatunków. Zasięg oddziaływań na faunę i florę będzie lokalny, a ich charakter niekorzystny.

### **8.2.3 Wody powierzchniowe i podziemne**

Realizacja ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje na terenach nowo zainwestowanych ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu oraz zanieczyszczenia wód ciekłymi odpadami komunalnymi (ściekami). Utwardzenie powierzchni terenów pod projektowaną zabudowę usługową trwale wiąże się z ograniczeniem infiltracji wód do profilu

glebowego, skutkiem czego może być zmiana stosunków wodnych na obszarze. Presja na lokalne zasoby wodne wiąże się również ze zwiększeniem jej poborów w związku z realizowaniem funkcji bytowych na obszarze opracowania z ujęć podziemnych przez istniejące i planowane do realizacji obiekty. Potencjalne zagrożenie istnieje ze strony zanieczyszczeń pochodzących z produktów spalania paliw pojazdów, maszyn i urządzeń obsługujących plac budowy.

W związku z realizacją planowanych funkcji istnieje potencjalne ryzyko infiltracyjnego przenikania związków ropopochodnych wraz z wodami opadowymi w głąb profilu glebowego.

Na etapie budowy oddziaływania będą pośrednie, przejściowe i o nieznacznym stopniu intensywności, natomiast na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, o nieznacznym stopniu intensywności. Zasięg oddziaływań będzie miejscowy, a ich charakter niekorzystny. W celu ograniczenia zmian w opracowanym dokumencie ustalono obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń, zakazano odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych, ustalono, że wody opadowe i roztopowe z placów manewrowych, postojowych, dojazdów należy odprowadzać poprzez separatory oraz ustalono, że sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich

#### **8.2.4 Krajobraz**

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza zmiany w strukturze krajobrazu obszaru opracowania będące wynikiem powstania nowych obiektów budowlanych na terenach wykorzystywanych do tej pory rolniczo, skutkiem czego nastąpi zmiana dotychczasowego krajobrazu kulturowego. Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, chwilowe i zauważalnym stopniu intensywności, natomiast na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednie, stałe, o zauważalnym intensywności. Zasięg oddziaływań będzie lokalny, a charakter niekorzystny. W celu ograniczenia zmian w opracowanym dokumencie:

- zaleca się stosowanie architektury inspirowanej tradycją architektoniczną regionu,

- rozmieszczenie wolnostojących nośników reklamowych – w pasach terenu pomiędzy granicami obszaru objętego ustaleniami planu, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- dopuszcza się lokalizowanie nośników reklamowych na elewacji budynku,
- zakazuje się umieszczania nośników reklamowych na balustradach i barierkach oraz na dachach budynków,
- ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 9,0 m,
- ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 0,6.

### **8.2.5 Jakość powietrza, klimat akustyczny, klimat**

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje emisja hałasu i zanieczyszczeń gazowych i pyłowych powietrza skutkiem czego będzie pogorszenie się jakości powietrza i klimatu akustycznego oraz powstanie wibracji związanych zarówno z funkcjonowaniem projektowanych obiektów jak i ze wzrostem natężenia ruchu drogowego w wyniku zwiększenia się ruchu kołowego, skutkiem czego będzie pogorszenie się jakości powietrza i klimatu akustycznego. Obsługa komunikacyjna terenów objętych planem odbywać się będzie za pomocą istniejących dróg przyległych do granic opracowania planu i istniejących ciągów komunikacyjnych istniejących poza granicami opracowania.

Na etapie budowy oddziaływania będą pośrednie, chwilowe i nieznacznym intensywności, natomiast na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednie, stałe, o nieznacznym stopniu intensywności. Zasięg oddziaływań będzie lokalny, a ich charakter niekorzystny. W projektowanym dokumencie dla terenu usług obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

### **8.2.6 Powierzchnia ziemi, gleby**

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach nowo zabudowanych wiąże się ze zmianami ukształtowania powierzchni terenu, zniszczenie warstwy glebowej oraz zmniejszenie powierzchni obszarów rolniczych. Potencjalne zagrożenie istnieje ze strony zanieczyszczeń pochodzących z produktów spalania paliw pojazdów, maszyn i urządzeń obsługujących plac budowy.



Realizacja ustaleń planu w zakresie kształtowania nowej zabudowy skutkować będzie naruszeniem przez sprzęt budowlany aktywnej biologicznie warstwy glebowej, co będzie miało charakter trwały.

Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, stałe i nieodwracalne w obszarze zainwestowanym, natomiast na etapie eksploatacji oddziaływania będą stałe, o zauważalnym stopniu intensywności. Zasięg oddziaływań będzie miejscowy, a ich charakter niekorzystny.

W celu ograniczenia zmian w opracowanym dokumencie ustalono obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń, zakazano odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych oraz ustalono, że minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej będzie wynosił 30%.

### **8.2.7 Zabytki, krajobraz kulturowy**

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sankcjonują zachowanie krajobrazu kulturowego wraz z jego zasobami, regulując właściwe zapisy w tym przedmiocie. Na obszarze opracowania wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej.

### **8.2.8 Obszary chronione, w tym obszary Natura 2000**

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie znajduje się na obszarze chronionym, ani jego pobliżu, dlatego też nie przewiduje się oddziaływania na cel i przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000.

### **8.2.9 Oddziaływanie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na zdrowie i warunki życia ludzi**

Realizacja funkcji usługowych, a także z tym związanym wzrostem natężenia ruchu drogowego zwiększy zasięg uciążliwości związanych z emisją zanieczyszczeń do powietrza, emisją hałasu i wibracje. Na etapie budowy chwilowe i lokalne

uciążliwości mogą powodować emisje gazowe i pyłowe oraz emisje hałasu i wibracje związane z pracą maszyn i urządzeń obsługujących teren budowy powodujące oddziaływania bezpośrednie i pośrednie, przejściowe, odwracalne i okresowo spowodują pogorszenie warunków życia ludzi. Na etapie eksploatacji oddziaływania te będą bezpośrednie i pośrednie, stałe, występujące lokalnie i nie powinny spowodować pogorszenia warunków życia ludzi, o charakterze zarówno negatywnym jak i pozytywnym.

Powstanie nowego zaplecza aktywności gospodarczej na terenie gminy korzystnie wpłynie na strukturę zatrudnienia mieszkańców, poprzez utworzenie nowych miejsc pracy.

Charakter oddziaływań ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na zdrowie i warunki życia ludzi będzie niekorzystny, jednak w związku z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się w powstania uciążliwości zagrażających zdrowiu, bądź życiu ludzi.

#### **8.2.10 Oddziaływanie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na otoczenie i oddziaływania skumulowane**

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą miały także pewien wpływ na środowisko poza obszarem opracowania. Wprowadzenie nowych terenów usług wpłynie na poprawę dostępności komunikacyjnej obszaru opracowania, a w związku z tym ze zwiększeniem natężenia ruchu kołowego na pozostałych, sąsiednich obszarach, w związku z wymianą usług i towarów, który będzie skutkował zwiększeniem emisji hałasu i spalin wzdłuż tras dojazdowych do obszaru. Na tereny przyległe będzie ponadto oddziaływać emisja z zastosowanych systemów grzewczych. Nie będzie to jednak wpływ istotny, na środowisko będzie oddziaływać lokalnie.

Nie wskazuje się na ryzyko wystąpienia oddziaływań skumulowanych.

## **9. Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada na obszarze zmianę funkcji tego terenu na teren o funkcji usługowo-produkcyjnych. Dotychczasowe oddziaływania na środowisko zostaną utrzymane lub ulegną wzrostowi, co spowoduje dalszy wzrost negatywnych oddziaływań na środowisko, jednak ze względu na niewielki obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego będą one miały charakter lokalny.

## **10. Charakterystyka rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.**

W projektowanym dokumencie zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Niezależnie od jego ustaleń, na obszarze opracowania obowiązują przepisy odrębne, regulujące normy związane z zainwestowaniem terenu i zachowaniem właściwych standardów jakości poszczególnych elementów środowiska.

W punkcie tym są przedstawione propozycje sposobów zapobiegania, ograniczania czy złagodzenia ujemnego oddziaływania, ewentualnie zrekompensowania poniesionych strat w środowisku w stosunku do zidentyfikowanych w prognozie źródeł niekorzystnego oddziaływania. Należy podkreślić, iż zastosowanie zaproponowanych rozwiązań jest możliwe tylko w przypadku kompleksowej realizacji ustaleń planu oraz polityk, strategii i planów odnoszących się do gminy, w tym obszarze opracowania.

Projekt planu odnosi się w swoich zapisach do poszczególnych komponentów środowiska, ustalając zapisy, które poprzez wdrożenie skutkować będą łagodzeniem i rekompensatą wpływu inwestycji na środowisko lub będą mieć charakter działań zapobiegawczych.

W projektowanym dokumencie zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Niezależnie od jego ustaleń, na obszarze opracowania obowiązują przepisy odrębne, regulujące normy związane z zainwestowaniem terenu i zachowaniem właściwych standardów jakości poszczególnych elementów środowiska.

W punkcie tym są przedstawione propozycje sposobów zapobiegania, ograniczania czy złagodzenia ujemnego oddziaływania, ewentualnie zrekompensowania poniesionych strat w środowisku w stosunku do zidentyfikowanych w prognozie źródeł niekorzystnego oddziaływania. Należy podkreślić, iż zastosowanie zaproponowanych rozwiązań jest możliwe tylko w przypadku kompleksowej realizacji ustaleń planu oraz polityk, strategii i planów odnoszących się do gminy, w tym obszarze opracowania.

Projekt planu odnosi się w swoich zapisach do poszczególnych komponentów środowiska, ustalając zapisy, które poprzez wdrożenie skutkować będą łagodzeniem i rekompensatą wpływu inwestycji na środowisko lub będą mieć charakter działań zapobiegawczych.

W celu eliminacji bądź ograniczenia ewentualnych negatywnych skutków realizacji ustaleń planu miejscowego należy ponadto uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- zagospodarowanie terenów powinno następować w jak najwyższych standardach architektonicznych, z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska,
- ograniczenie do minimum trwałych przekształceń powierzchni ziemi,
- prowadzenie akcji edukacyjnej promującej zachowania proekologiczne wśród mieszkańców oraz turystów, uwzględniającej objęte ochroną wartości przyrodnicze gminy,
- konieczność przestrzegania zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- konieczność przestrzegania zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

- konieczność przestrzegania zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- konieczność przestrzegania zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- uzbrojenie w sieć wodociągową i skanalizowanie w jak najkrótszym czasie wszystkich terenów przeznaczonych do zabudowy.

Stwierdza się, iż zapisy przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniają w wystarczający sposób dbałość o ochronę walorów środowiska przyrodniczego terenu opracowania. Zapisy mpzp zawierają szereg ograniczeń, co do sposobu realizacji inwestycji, mających na celu zminimalizowanie ewentualnych szkód dla środowiska przyrodniczego.

## **11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie**

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego rozważane były różne warianty rozwiązań, które dotyczyły m. in. sposobu rozmieszczenia obiektów w przestrzeni, ustalenia proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowaną a powierzchnią biologicznie czynną, a także rozwiązań z zakresu systemów infrastruktury technicznej. Wszystkie rozważane koncepcje projektowe były analizowane pod kątem potencjalnego oddziaływania na środowisko. Poszczególne rozwiązania nie różniły się od siebie w zasadniczy sposób pod względem wpływu na środowisko. Ustalenia analizowanego planu miejscowego są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego gminy. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie gminy i wykorzystują instrumenty planistyczne służące zrównoważonemu rozwojowi terenów wiejskich.

Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza przekształcenie terenów rolniczych znajdujących się na obszarze obrębu Kozów w tereny z przeznaczeniem usługowym. W związku z zabudową nowych

terenów na obszarze nastąpi likwidacja biologicznej warstwy gleb, a także wzrośnie ilość odpadów i zanieczyszczeń powietrza na omawianym terenie. Ponadto zwiększy się hałas i inne oddziaływania antropogeniczne. Nowopowstałe obiekty spowodują dalszy wzrost negatywnych oddziaływań na środowisko, jednak ze względu na niewielki obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego będą one miały charakter lokalny.

## **12. Informacja o przewidywanych metodach analizy realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

W celu analizy skutków realizacji postanowień projektu planu – pod kątem wpływu na środowisko – proponuje się przeprowadzenie:

1. Analizy oddziaływania ustaleń planu na środowisko – poprzez okresowe badania stanu środowiska (monitoring środowiska, analiza wpływu sposobu użytkowania terenów na jakość życia mieszkańców).

2. Analizy przestrzegania ustaleń planu – poprzez ocenę wdrożenia planu, analizę stanu zainwestowania, analizę przestrzegania regulacji planu, aktualizowanie zmian przestrzennych oraz potrzeb i preferencji mieszkańców, a także tendencji rozwojowych obszarów i przyjętych założeń polityki przestrzennej.

Częstotliwość przeprowadzania powyższych analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.) wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane, co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady, a więc takie analizy również, co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady winny być przeprowadzone. Monitoring powinien być przeprowadzany co dwa lata, w powiązaniu z innymi dokumentami strategicznymi gminy, np. sprawozdaniami z realizacji gminnego programu ochrony środowiska.

### **13. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

W wyniku przeprowadzonej analizy planowanego zainwestowania na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie planuje się rozwoju usług mogących transgranicznie oddziaływać na środowisko.

### **14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 46 w obrębie Kozów, położonej w gminie Złotoryja, w powiecie Złotoryjskim, w województwie Dolnośląskim.

W związku położeniem gminy na obszarze pogórza kaczawskiego oraz niziny legnickiej przyroda cechuje się dużym zróżnicowaniem biologicznym. W północnej części dominują tereny wykorzystywane rolniczo, natomiast południową w dużej części porastają lasy, które w dużej mierze zachowały naturalny charakter. W związku z cennymi walorami przyrodniczymi tego południowo-wschodnią część gminy objęto go ochroną, ustanawiając tu w roku 1992 Park Krajobrazowy „Chełmy”, a po wstąpieniu Polski do Unii Europejskiej utworzono Obszar Natura 2000 PLH020037 Góry i Pogórze Kaczawskie. Tereny gminy Złotoryja są też cenne pod względem ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony w środkowej części gminy Złotoryja nie leży w granicach, ani nie znajduje się w pobliżu żadnego obszaru chronionego. Nowym przeznaczeniem obszaru będą funkcje usługowe.

Sporządzenie prognozy ma na celu dokonanie oceny, czy zmiany nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia zmian w środowisku spowodowanych realizacją postanowień ocenianego dokumentu oraz ocenić, czy przyjęte rozwiązania ochronne w dostateczny sposób zabezpieczają przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń w środowisku.

Prognozę opracowano na podstawie analizy założeń ochrony środowiska, informacji o projektowanych inwestycjach oraz materiałów archiwalnych dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego. Rozpoznanie aktualnego stanu środowiska i jego zagrożeń wynikających z realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzupełniono na podstawie wizji terenowej.

Nowym przeznaczeniem użytkowym obszaru, który dotychczasowo był użytkowany rolniczo będzie funkcja usługowa. W związku z tą zmianą nastąpi wzrost presji urbanizacyjnej, rozwój funkcji usług, wzrost zanieczyszczenia powietrza, zwiększy się też ilość wytwarzanych odpadów komunalnych oraz nastąpi intensyfikacja ruchu kołowego.

W prognozie oceniono możliwy wpływ na środowisko przyrodnicze tych zmian. Ustalono charakter ich oddziaływań na poszczególne składniki środowiska uwzględniając intensywność powodowanych przez nie przekształceń, czas ich trwania oraz ich zasięg przestrzenny. Wszelkie uciążliwości związane z realizacją przyjętych w planie funkcji będą miały przeważnie charakter zmian okresowych, o zasięgu lokalnym, ograniczającym się do granic działki danego przeznaczenia terenu i ustąpią wraz z momentem zakończenia prac budowlanych, więc realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w niewielkim stopniu przyczyni się do dalszych zmian antropogenicznych. Zmiany nie będą negatywnie oddziaływać na cel i przedmiot ochrony oraz integralność obszarów o dużych walorach przyrodniczych, w tym obszarów. Nie przewiduje się ryzyka wystąpienia zagrożenia zdrowia, lub życia ludzi w związku z realizacją ustaleń planu, ani ryzyka wystąpienia znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko. Nie przewiduje się również oddziaływań trans granicznych, oraz skumulowanych. Przedstawiono również charakterystykę rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Przestrzeganie przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zasad służących zachowaniu właściwego stanu jakości i zasobów środowiska przy równoległym zachodzącym procesie rozwoju gospodarczego pozwoli na spełnienie fundamentalnych zasad zrównoważonego rozwoju.