

Wójt Gminy Złotoryja
organizuje ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż
następujących nieruchomości:

1. Działka oznaczona numerem geodezyjnym 450/11 o pow. 0,0992 ha, obręb Brennik, stanowi własność Gminy Złotoryja, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LE1Z/00034528/1.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – brak planu*.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja działka położona w jednostce planistycznej o przeznaczeniu - tereny osadnicze. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako grunty rolne zabudowane (B/R III a).

Opis działki: Działka zabudowana budynkiem gospodarczym, o regularnym kształcie, płaska, położona przy gruntowej drodze dojazdowej. Uzbrojona w energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną.

Opis obiektu: Budynek gospodarczy (stodoła) bez podpiwniczenia w zabudowie wolnostojącej, murowany z kamienia i z cegły. Ściany spękane. Nad parterem sklepienie ceramiczne łukowe i stropy drewniane. Schody kamienne jednobiegowe proste. Posadzki betonowe i ceramiczne z cegieł na płask. Wrota drewniane rozwierane zużyte. Okna stalowe pojedyncze i drewniane pojedyncze krosnowe. Tynki wewnętrzne zniszczone. Dach drewniany, dwuspadowy, z pokryciem z dachówki karpiówki układanej podwójnie „w koronkę” załamany. Pokrycie z ubytkami. Elewacja z tynku nakrapianego z licznymi ubytkami. Bez rynien i rur spustowych. Instalacja elektryczna i odgromowa zniszczona. Stan techniczny obiektu – zły.

Dane techniczne obiektu:

Rok budowy - ok. 1900

Powierzchnia zabudowy – 258 m²

Kubatura - 2.250 m³

Cena wywoławcza: 78.000,00 zł (brutto)

Wadium: 7.800,00 zł

Działka była przedmiotem trzech przetargów organizowanych w dniach: 9 grudnia 2011 r., 12 kwietnia 2012 r., 12 września 2012 r.



2. Działka oznaczona numerem geodezyjnym 134/7 o pow. 0,1387 ha, obręb Gieraltowiec, stanowi własność Gminy Złotoryja, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW nr 13472.**

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – tereny zabudowy mieszkalno-usługowej z przeznaczeniem podstawowym – zabudowa jednorodzinna i przeznaczeniem dopuszczalnym – usługi podstawowe.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, o regularnym kształcie, płaska, położona przy gruntowej drodze dojazdowej. Przez działkę przebiega magistrala wodociągowa i rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej. Działka uzbrojona jest w wodociąg.

Cena wywoławcza: 52.000,00 zł (netto)

Wadium: 5.200,00 zł

Działka była przedmiotem trzech przetargów organizowanych w dniach: 9 grudnia 2011 r., 12 kwietnia 2012 r., 12 września 2012 r.



3. Działka oznaczona numerem geodezyjnym 246/21 o pow. 0,0351 ha, obręb Gieraltowiec, stanowi własność Gminy Złotoryja, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW nr LE1Z/00021915/7**

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – brak planu*.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja działka położona w jednostce planistycznej o przeznaczeniu - tereny zainwestowane - osadnicze. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako grunty zabudowane (B).

Opis działki: Działka zabudowana budynkiem gospodarczym, o regularnym kształcie, płaska. Uzbrojona w energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną i gaz. Przy granicy działki przebiega utwardzona droga dojazdowa.

Opis obiektu: Budynek gospodarczy bez podpiwniczenia w zabudowie półzwartej, murowany z kamienia i z cegły. Ściany silnie zawilgocone. Nad parterem sklepienie ceramiczne - zużyte. Schody jednobiegowe proste. Posadzki betonowe. Drzwi drewniane deskowe – zużyte. Okna stalowe pojedyncze, częściowo bez oszklwienia. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, zniszczone. Dach drewniany, dwuspadowy, z pokryciem z dachówki karpiówki układanej podwójnie „w koronkę”. Pokrycie z ubytkami, Elewacja z tynku gładkiego z licznymi ubytkami. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej – z ubytkami. Instalacja elektryczna i odgromowa – zniszczona. Stan techniczny – zły.

Dane techniczne obiektu:

rok budowy - ok. 1900
powierzchnia zabudowy – 348,34 m²
powierzchnia użytkowa – 284,10 m²
kubatura - 2.734,50 m³

Cena wywoławcza: 19.250,00 zł (brutto)

Wadium: 2.000,00 zł



4. Działka oznaczona numerem geodezyjnym 392 o pow. 1,30 ha, obręb Jerzmanice-Zdrój, stanowi własność Gminy Złotoryja, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LE1Z/00040686/1.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – tereny zabudowy mieszkalno-usługowej.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, położona jest przy granicy miasta Złotoryja, pofalowana, położona na stoku. Kształt działki nieregularny zbliżony do trapezu. Uzbrojona jest w energię elektryczną, wodę, gaz i telefon. Przy granicy działki przebiega utwardzona droga relacji Legnica-Jelenia Góra.

Cena wywoławcza: 260.000,00 zł (netto)

Wadium: 26.000,00 zł

Działka była przedmiotem przetargu organizowanego w dniu 12 września 2012 r.



5. Działka oznaczona numerem geodezyjnym 62/2 o pow. 0,51 ha, obręb Jerzmanice-Zdrój, stanowi własność Gminy Złotoryja, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW nr LE1Z/00040686/1.**

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – tereny rolne.

Opis nieruchomości: Działka rolna, o kształcie regularnym, pięciokątnym, płaska, lekko pochylona w kierunku południowym. Przy granicy działki przebiega droga gruntowa.

Cena wywoławcza: 10.000,00 zł (brutto)

Wadium: 1.000,00 zł

Działka była przedmiotem przetargu organizowanego w dniu 12 września 2012 r.



6. Działka oznaczona numerem geodezyjnym 136/2 o pow. 0,11 ha, obręb Wilków-Osiedle, stanowi własność Gminy Złotoryja, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW nr LE1Z/00020113/8.**

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – brak planu*.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja działka położona w jednostce planistycznej o przeznaczeniu – zabudowa mieszkaniowa z usługami. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako grunty rolne (R VI) i nieużytek (N).

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, płaska, lekko pochylona w kierunku południowo-wschodnim, o regularnym kształcie, porośnięta krzewami i drzewkami nikomej wartości użytkowej, położona w kompleksie działek o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową z usługami. Częściowo uzbrojona. Przy granicy działki przebiega gruntowa droga dojazdowa.

Cena wywoławcza: 50.000,00 zł (brutto)

Wadium: 5.000,00 zł



7. Działka oznaczona numerem geodezyjnym 60/6 o pow. 0,2526 ha, obręb Wyskok, stanowi własność Gminy Złotoryja, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LE1Z/00013486/1.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – brak planu*.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja działka położona w jednostce planistycznej o przeznaczeniu – zabudowa mieszkaniowa z usługami. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako Tereny osiedlowe zieleni (Bz).

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, płaska, o regularnym kształcie. Bez uzbrojenia. Przy granicy działki przebiega gruntowa droga dojazdowa.

Cena wywoławcza: 105.000,00 zł (brutto)

Wadium: 10.500,00 zł



Wyżej wymienione nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 grudnia 2012 r. o godz. 14⁰⁰ w sali nr 14 Urzędu Gminy Złotoryja, al. Miła 4.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium przelewem na konto Urzędu Gminy Złotoryja w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Złotoryi nr 52 8658 0009 0000 3593 2000 0060 najpóźniej do dnia 3 grudnia 2012 r. włącznie. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto.

Dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uchylenie się zwycięzcy przetargu od zawarcia aktu notarialnego w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz sprzedającego. **Do wylicytowanej ceny nieruchomości (netto) w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %** zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535, z późn. zm.).

Cenę nieruchomości wraz z doliczonym podatkiem VAT, wpłaca się przelewem na konto Urzędu Gminy Złotoryja w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Złotoryi nr 08 8658 0009 0000 3593 2000 0270 na jeden dzień przed ustalonym terminem zawarcia aktu notarialnego.

Osoby, które nie wygrały przetargu, otrzymują zwrot wpłaconego wadium niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zakończenia przetargu. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej, koszty przygotowania dokumentacji geodezyjnej, opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej oraz koszty wznowienia i okazania granic nabywanej nieruchomości.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Złotoryja, Al. Miła 4, pok. Nr 11, tel. (076) 8788719.

* obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego gm. Złotoryja utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r.